



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2013

№ 3/5

Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением и цен за содержание и ремонт жилых помещений на 2014 год

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Московский,

Совет депутатов решил:

1. Утвердить с 01.01.2014 года ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Московский, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Утвердить с 01.01.2014 года цены за содержание и ремонт жилых помещений:

2.1. для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Московский и предоставленных в пользование по договору социального найма жилых помещений согласно приложению №2 к настоящему решению.

2.2. для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно приложению №2 к настоящему решению.

2.3. для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению №2 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2014 года.

4. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Совета депутатов и администрации поселения Московский» и разместить на официальном сайте администрации поселения Московский.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Московский «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением и цен за содержание и ремонт жилых помещений»

Заместитель Председателя Совета депутатов

С.М. Писчиков

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Московский, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Тариф (с НДС), руб./кв. м общей площади в месяц
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья	
	В т.ч. по видам благоустройства:	руб./ кв. м общей площади в месяц (НДС не облагается)
1.1	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой	
	с газовыми плитами	1,12
	с электрическими плитами	1,12
1.2	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	0,90
	с электрическими плитами	0,90
1.3	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	
	с газовыми плитами	1,07
	с электрическими плитами	1,07
1.4	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	0,82
	с электрическими плитами	0,82
1.5	- жилые дома без лифта, с мусоропроводом	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	0,33
	с электрическими плитами	0,33
1.6	- жилые дома без лифта и мусоропровода	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	0,33
	с электрическими плитами	0,33
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами	0,33
1.8	- жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	0,32
1.9	- жилые дома без лифта, мусоропровода	0,29

	и без канализации, с газовыми плитами	
--	---------------------------------------	--

Примечания:

1. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир применяются за 1 кв. м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде с учетом мест общего пользования - пропорционально занимаемой ими площади.

Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Московский и предоставленных в пользование по договору социального найма жилых помещений; для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф (с НДС), руб./кв. м общей площади в месяц
	Размер платы за жилое помещение	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
	В т.ч. по видам благоустройства:	
1.1	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	38,49
	с электрическими плитами	38,48
1.2	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	37,46
	с электрическими плитами	37,45
1.3	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	35,17
	с электрическими плитами	35,16
1.4	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	34,14
	с электрическими плитами	34,13
1.5	- жилые дома без лифта, с мусоропроводом	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	27,07

	с электрическими плитами	27,07
1.6	- жилые дома без лифта и мусоропровода	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	23,76
	с электрическими плитами	23,75
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	21,05
1.8	- жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	11,76
1.9	- жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	23,31

Примечания:

1. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением устанавливается за 1 кв. м жилой площади.

2. Плата за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, включает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в соответствии с Приложением №1 к решению;

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №2 к решению.

3. Плата за жилое помещение для собственника жилого помещения включает плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан), не входят в плату за жилое помещение.