



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2023

№ 14/6

Об утверждении Положения об организации учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны поселения Московский

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Московский,

Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение об организации учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны поселения Московский (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Московский Ленинского муниципального района Московской области от 30.05.2008 № 5/13 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения Московский»;

2.2. решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Московский Ленинского муниципального района Московской области от 18.06.2009 № 4/29 «Об утверждении Положения о муниципальной казне поселения Московский»;

2.3. пункт 3 решения Совета депутатов поселения Московский от 30.01.2013 № 1/50 «О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов городского поселения Московский и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов городского поселения Московский»;

2.4. пункт 2 решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 № 3/52 «О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов городского поселения Московский».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Совета депутатов и администрации поселения Московский» и разместить на официальном сайте администрации поселения Московский.

Глава поселения

В.Ю. Чирин

Положение об организации учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны поселения Московский

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», иными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны муниципального образования поселение Московский (далее - муниципальная казна) и обязательно для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления муниципального образования поселение Московский.

1.3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, в Реестре муниципального имущества поселения Московский (далее - Реестр), организацию работы по оформлению документов для государственной регистрации права муниципальной собственности и контроль за составом и сохранностью имущества муниципальной казны осуществляет администрация поселения Московский в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание и укрепление экономической основы поселения Московский;
- оптимизация структуры и состава муниципальной собственности поселения Московский;
- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальной собственностью поселения Московский, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности поселение Московский;
- обеспечение исполнения обязательств поселения Московский, как участника гражданского оборота.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- оценка муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета поселения Московский дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества,

необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

3. Состав и порядок формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют денежные средства, имущественные права, а также движимое (кроме денежных средств) и недвижимое имущество, находящееся в собственности поселения Московский, не закрепленное за муниципальными предприятиями (далее - предприятия) и муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории поселения Московский, так и за его пределами.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

1) объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности поселения Московский и не закрепленные за предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания и строения;
- нежилые помещения в многоквартирных домах;
- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда согласно действующим правовым актам и актам органов местного самоуправления (нежилые помещения);
- жилые помещения и отдельные комнаты в них;
- доля поселения Московский в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности поселения Московский;
- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

- иное недвижимое имущество;

2) движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности поселения Московский и не закрепленное за предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- акции и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;
- иные имущественные права муниципального образования;
- объекты интеллектуальной собственности, в том числе исключительные права на них;
- программные продукты и информационные базы данных;
- иное движимое имущество.

3.3. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета поселения Московский;
- безвозмездно переданное из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность поселения Московский в порядке, установленном действующим законодательством;

- переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование) либо в результате совершения иных сделок;

- полученное в порядке наследования;

- полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;

- полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;

- приобретенное по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляется за счет средств бюджета поселения Московский и иных законных источников.

3.5. Включение имущества в состав муниципальной казны объектов, приобретенных в

муниципальную собственность по основаниям, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжений администрации поселения Московский

3.6. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в результате:

- внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий либо передачи в хозяйственное ведение действующим предприятиям;
- передачи в оперативное управление создаваемым или действующим муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям;
- внесения в качестве взноса в фонды и автономные некоммерческие организации;
- внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;
- отчуждения по договорам купли-продажи;
- безвозмездной передачи в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность иного муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;
- обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);
- приватизации имущества;
- потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- полного физического износа имущества, подтвержденного Актами обследования, содержащими заключение о невозможности восстановления и дальнейшего использования имущества по назначению;
- совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.7. Исключение имущества из состава муниципальной казны, выбывшего из муниципальной собственности по основаниям, указанным в п.3.6 настоящего Положения, является распоряжение администрации поселения Московский.

4. Учет имущества муниципальной казны

4.1. Учет денежных средств муниципальной казны обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета поселения Московский на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. Учет остальных объектов, составляющих муниципальную казну, и их движения осуществляется путем внесения сведений об объектах, составляющих муниципальную казну, в Реестр в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.3. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество муниципальной казны, являются выписки из Реестра, Единого государственного реестра недвижимости.

4.4. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны и сделки с ним подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.5. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной казны и закрепляемом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за предприятиями и учреждениями, отражаются в соответствующих разделах Реестра.

4.6. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при его передаче в пользование, доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерском учете и отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

5.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, включая денежные средства муниципальной казны (средства бюджета поселения Московский), контроль за расходованием и движением денежных средств, а также за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны от имени и в интересах поселения Московский осуществляется администрацией поселения Московский, в рамках предоставленных ей полномочий.

5.2. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании муниципального правового акта органа местного самоуправления поселения Московский движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано:

- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;
- в безвозмездное временное пользование муниципальным и государственным учреждениям;
- в доверительное управление для осуществления управления им в интересах муниципального образования коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом, договору управления;

- в залог,

а также использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

5.3. В порядке, установленном действующим законодательством, решениями Совета депутатов поселения Московский, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет поселения Московский.

6. Содержание имущества муниципальной казны, контроль за его сохранностью и целевым использованием

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, осуществляются администрацией поселения Московский за счет средств бюджета поселения Московский.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны во временное пользование по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах муниципального образования по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляет администрация поселения Московский.

6.5. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на поселение Московский, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет администрация поселения Московский за счет средств, выделяемых из бюджета поселения Московский.

6.6. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том

числе в суде, осуществляет администрация поселения Московский в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

7.1. Поселение Московский несет имущественную ответственность по своим обязательствам имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к поселению Московский, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета поселения Московский, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.