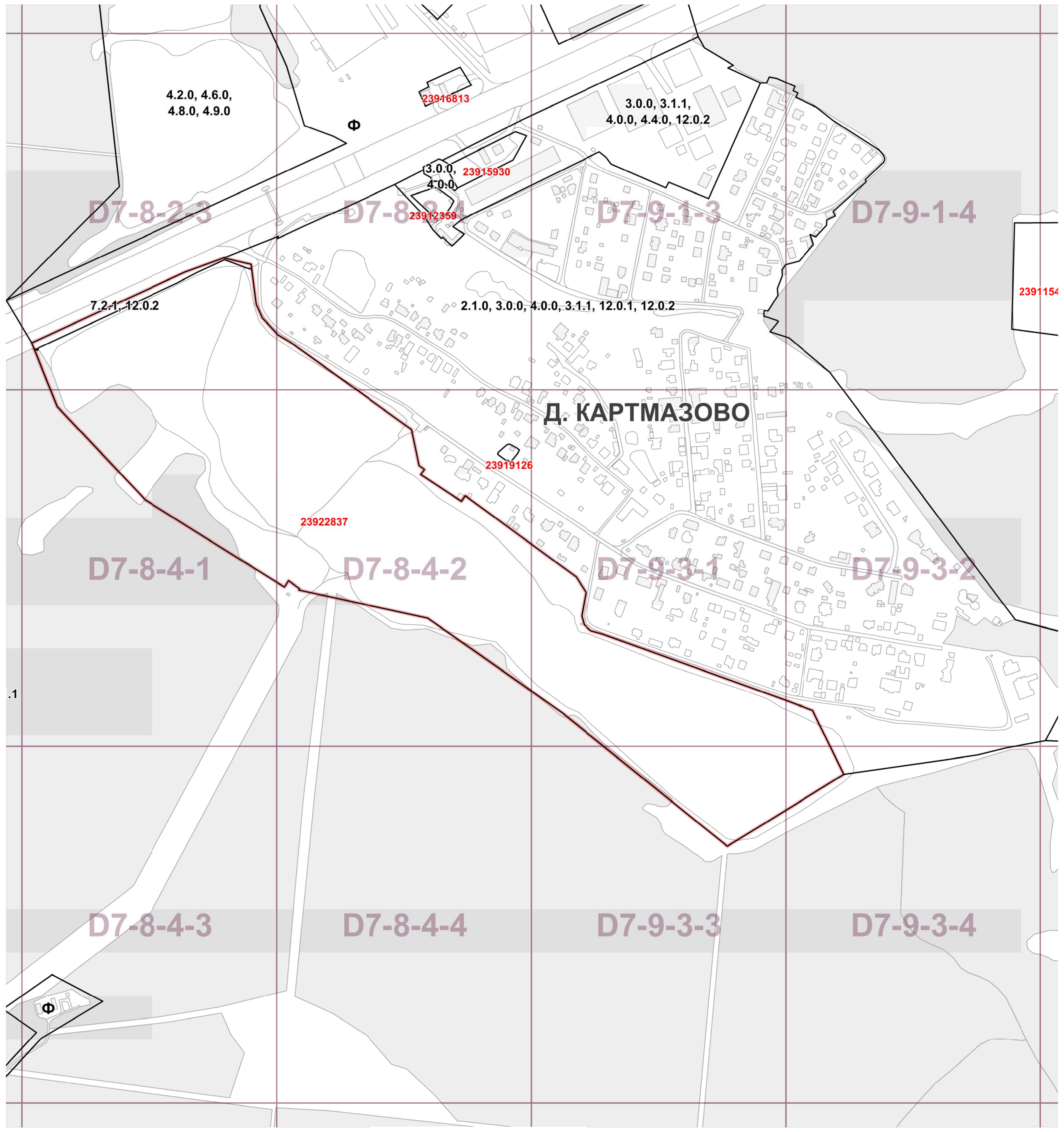
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
В части территории по адресу: пос. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1, кад № 77:17:0110205:12565

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

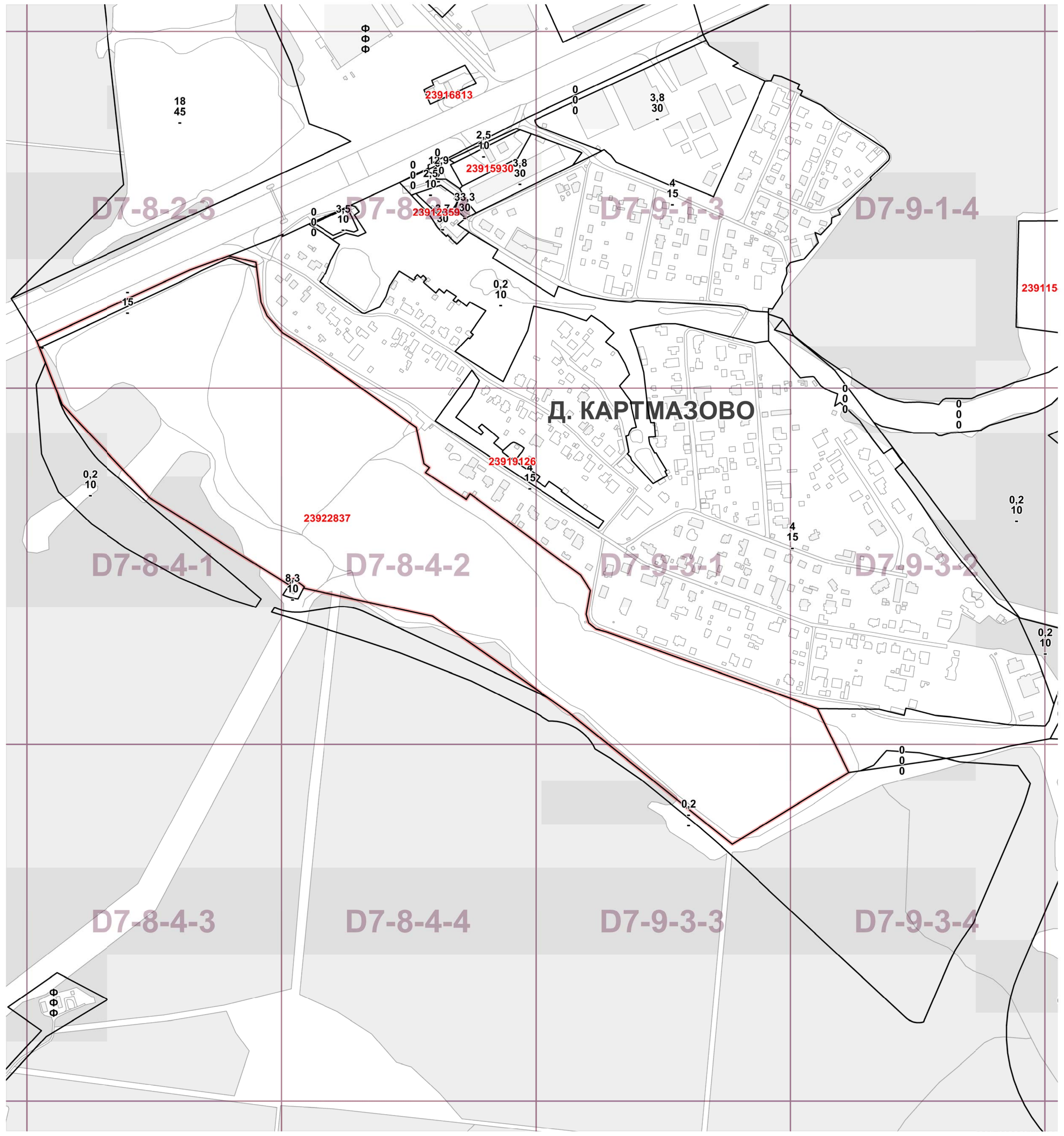
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Пункт 116

Территориальная зона	23922837
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0); Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, (№3-10), 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (№№13-25) (3.0.0); Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2); Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.3); Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м./га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с Заключением от 6 марта 2017 года № 215.2-1066 Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация). Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 520 000 кв.м, в том числе: - жилая застройка - 364 000 кв.м; - нежилая застройка - 156 000 кв.м, из них: - 2 встроенно-пристроенных ДОО по 200 мест, суммарно 400 мест; - встроенно-пристроенный ДОО – 100 мест; - школа - 1 100 мест. Для подзоны площадью 3,44 га: Плотность застройки земельного участка – 16,6 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 56 880 кв.м, из них: - жилая часть – 52 260 кв.м, - нежилая часть – 4 620 кв.м, в т.ч. ДОО на 200 мест – 2890 кв.м. Для подзоны площадью 1,15 га: Плотность застройки земельного участка – 24,7 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 28 430 кв.м, из них: - жилая часть – 27950 кв.м, - нежилая часть – 480 кв.м. Для подзоны площадью 0,10 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 3,99 га: Плотность застройки земельного участка – 20,4 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 81 100 кв.м. Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 2,24 га: Плотность застройки земельного участка – 20,6 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 45 980 кв.м, из них: - жилая часть – 44 330 кв.м, - нежилая часть – 1 650 кв.м. Для подзоны площадью 1,17 га: Плотность застройки земельного участка – 24,4 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 28 420 кв.м, из них: - жилая часть – 27 950 кв.м, - нежилая часть – 470 кв.м. Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,23 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,19 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 1,19 га: Плотность застройки земельного участка – 21,1 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 25 070 кв.м, из них: - жилая часть – 24 320 кв.м, - нежилая часть – 750 кв.м. Для подзоны площадью 2,61 га: Плотность застройки земельного участка – 23,6 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 61 400 кв.м, из них: - жилая часть – 56 750 кв.м, - нежилая часть – 4 650 кв.м, в т.ч. ДОО на 200 мест – 2 890 кв.м. Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 2,22 га: Плотность застройки земельного участка – 21,6 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 47 840 кв.м, из них: - жилая часть – 46 400 кв.м, - нежилая часть – 1 440 кв.м. Для подзоны площадью 1,14 га: Плотность застройки земельного участка – 18,1 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 20 490 кв.м, из них: - жилая часть – 19 880 кв.м, - нежилая часть – 610 кв.м. Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,85 га: Плотность застройки земельного участка – 23,5 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 19 840 тыс.кв.м, из них: - жилая часть – 19250 кв.м, - нежилая часть – 590 кв.м. Для подзоны площадью 2,69 га: Плотность застройки земельного участка – 17,8 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 47 750 кв.м, из них: - жилая часть – 44 910 кв.м, - нежилая часть – 2 840 кв.м, в т.ч. ДОО на 100 мест – 1 450 кв.м. Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 5,31 га: Плотность застройки земельного участка – 7,3 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 80 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 38 350 кв.м. Для подзоны площадью 2,52 га: Плотность застройки земельного участка – 6,3 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (СОШ на 1 100 мест) – 15 590 кв.м. Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,05 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,02 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,02 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,23 га: Плотность застройки земельного участка – 1,8 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 380 кв.м. Для подзоны площадью 0,40 га: Плотность застройки земельного участка – 3,1 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1 200 кв.м. Для подзоны площадью 0,05 га: Плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%; Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%; Для подзоны площадью 0,56 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,56 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 2,16 га: Плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0%; Для подзоны площадью 0,02 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,02 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Иные показатели – не установлены. Для подзоны площадью 0,01 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен; Для подзоны площадью 0,24 га: Плотность застройки земельного участка – не установлена; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



▭	границы территориальной зоны
2.1.0, 2.2.0, 13.2.0…….	коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
Ф	обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
Н	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
1591226	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
121001	номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3
▬	границы административных округов города Москвы
▬	границы поселений города Москвы
▬	железные дороги
〰	топографическая основа
▭	существующая застройка
ДУБРАВА	наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
УЛИЦА	наименование основных улиц

2.1.0 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

3.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.4, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, (№3-10), 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (№№13-25)

3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и азарийной техники)

3.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 (№11), 3.4.2.0 (№12)

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№№27-32), 4.8.0(№36), 4.10.0 (№38)

4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№36), 4.9.0. (№64); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58)

5.0.1 - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0 (№№39-47), 5.0.2 (№100), 5.4.0 (№106)

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

▭	границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
	значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
10	максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га)/
25	максимальной высоты застройки земельных участков (м)/
80	максимальной застроенности земельных участков (%),
Ф	обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
Н	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
1591226	номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2